

**Dotyczy realizacji projektu w ramach
programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności**

**Działanie A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i
kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją
działalności**

Tytuł projektu:

**„SPA ZDROWIE Olympic - strefa poprawy kondycji fizycznej i regeneracji
w Ustroniu w województwie śląskim - rozszerzenie i uzupełnienie usług
hotelowych.”**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 1/2025

Dotyczy zamówienia na:

**Usługi budowlane dotyczące adaptacji i przygotowania gabinetów
zabiegowych związane z uruchomieniem strefy poprawy kondycji fizycznej i
regeneracji**

Bielsko-Biała, 28.11.2025

SPIS TREŚCI:

- I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
- II. Postanowienia ogólne.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- VI. Warunki udziału w postępowaniu
- VII. Opis sposobu przygotowania ofert.
- VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.
- IX. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny
- X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty
- XI. Dodatkowe warunki postępowania o udzielenie zamówienia
- XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XIII. Załączniki

I ZAMAWIAJĄCY

Centrum Sportowo-Rekreacyjne ZAWODZIE
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Dr Michała Grażyńskiego nr 10
43-450 Ustroń

II POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego – zachowania konkurencyjnego trybu wyboru wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie MŚP polega na zakupie usług budowlanych/remontowych niezbędnych do uruchomienia nowej usługi SPA – gabinetów zabiegowych związanych z uruchomieniem strefy poprawy kondycji fizycznej i regeneracji. Lokalizacja inwestycji budowlanej jest w budynku Hotelu Olympic w Ustroniu przy ul. Grażyńskiego 10. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w nieoddanej do użytkowania części przyziemia budynku .

Przedmiotem zamówienia są usługi ogólnobudowlane na powierzchni brutto wynoszącej 150,2m², obecnie w stanie surowym zamkniętym. Planowane jest wykonanie 5 pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania zabiegów wpływających na poprawę kondycji fizycznej. W ramach robót budowlanych zrealizowane zostaną następujące prace budowlano-montażowe:

- ✓ zakup i montaż umywalek z postumentem i baterią 3 szt., kabiny prysznicowe 3 szt., armatura prysznicowa 3 kpl., miski WC + stelaż + klawisz 1 kpl., pisuar +

stelaż 1 kpl., wanna jacuzzi + armatura, okładzina ścienna w prysznicach 30,24m², posadzka, 151m², cokoły licowane 46m², downlight 60 szt., light gap + led 141mb, sufit podwieszony 151m², drzwi płycinowe z ościeżnicą 6 szt., drzwi szklane z pochwytami i zamkiem 5 szt., ścianka szklana 15,3m², okładzina ścian 47,5m², okładzina słupów 7,6m², okładzina słupów stal nierdzewna 3 szt., ściana z płyty GK 299m², malowanie ścian 299m², malowanie sufitów 151m², instalacja wod-kan, ogrzewanie podłogowe, instalacja elektryczna.

Pełny zakres – wynika z załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji projektowej. W celu uzyskania bliższych informacji Oferentów zainteresowanych realizacją projektu prosi się o kontakt z Zarządem Spółki poprzez bazę konkurencyjności lub inspekcję w miejscu realizacji inwestycji.

Zamówienie ofertowe należy wykonać w oparciu o:

- ✓ załączoną do zapytania dokumentację projektową.

IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji max do 19.01.2026 r.

V INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i oferenci przekazują drogą elektroniczną.
3. Jeżeli zamawiający lub oferenci przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest:

Łukasz Sztuka – Prezes Zarządu

tel. kom 694 462 075

e-mail: lsztuka@hotelolympic.pl

VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Dostawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
 - zrealizowali w ostatnich 2 latach inwestycje na kwotę minimum 500.000zł netto potwierdzone referencjami,
2. Ocena spełnienia przez Dostawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia.
3. Ocena spełnienia ww. warunków nastąpi na podstawie przedstawionego przez Dostawcę wraz z formularzem oferty oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

VII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) W ofercie należy podać datę jej sporządzenia, osobę upoważnioną do kontaktu, termin ważności oferty (nie krótszy niż 30 dni), termin realizacji przedmiotu zamówienia w tygodniach, okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach oraz cenę w kwotach netto i brutto zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu złożenia oferty.

VIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem portalu:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

zgodnie z instrukcją BK2021 w terminie do dnia 18.12.2025r. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZENIA CENY

W przypadku złożenia oferty przez więcej niż jednego oferenta, zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

Kryteria wyboru Wykonawcy:

- 1) Cena
- 2) Gwarancja i rękojmia (okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach)
- 3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wagi dla kryteriów:

Kryterium nr 1 - 60%
Kryterium nr 2 - 10%
Kryterium nr 3 - 30%

Zasady oceny kryteriów – opis sposobu obliczania punktacji:

Kryterium nr 1: **Cena** - według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty netto.

Cena musi uwzględniać dodatkowe zobowiązania podatkowe związane z transgranicznym nabywaniem towarów i usług, w tym tj. akcyza, cło lub równoważne.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 1 można uzyskać max. 60,00 pkt

Kryterium nr 2: **Gwarancja i rękojmia (okres udzielonej gwarancji i rękojmi)** – według następującego wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofercie (w miesiącach)}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofertach (w miesiącach)}} \times \text{waga kryterium}$$

Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia musi być podany liczbowo w miesiącach i nie może być krótszy niż 12 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy (wskazanie dłuższego niż 120 miesięcy okresu nie będzie dodatkowo punktowane). W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 120 miesięcy Wykonawca uzyska maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium nr 2 tj. 10 punktów, z zastrzeżeniem, że dla oceny pozostałych ofert, w zakresie kryterium nr 2 (zgodnie z wzorem) - Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 120 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia otrzyma największą ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, ww. zastrzeżeniem.

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 12 miesięcy, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.
W Kryterium nr 2 można uzyskać max. 10,00 pkt.

Kryterium nr 3 **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** – według następującego wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zamówienia spośród złożonych ofert (w dniach)}}{\text{termin realizacji zamówienia w badanej ofercie (w dniach)}} \times \text{waga kryterium}$$

Termin realizacji zamówienia należy podać w dniach. Termin realizacji liczony jest w dniach od dnia podpisania umowy do dnia odbioru kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 19.01.2026 roku

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.
W Kryterium nr 3 można uzyskać max. 30,00 pkt.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w skali od 0,00 do 100,00 pkt w oparciu o łączną wagę kryteriów równą 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1, Kryterium nr 2 i Kryterium 3).

Punktacja każdego kryterium zostanie przemnożona przez wagi dla każdego kryterium. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria i wagi a następnie podpisze umowę na wykonanie prac.

X INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Postępowanie będzie udokumentowane protokołem potwierdzającym prawidłowość konkurencyjnego trybu wyboru wykonawcy. Informację o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej w bazie konkurencyjności.

XI DODATKOWE WARUNKI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach wymagających, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. Zamawiający dopuszcza komunikację telefoniczną i mailową w ww. sprawach.
2. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.

XII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo.

PREZES ZARZĄDU


.....
Łukasz Szuka

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – formularz ofertowy
- Zał. nr 2 - oświadczenie

XIII ZAŁĄCZNIKI

.....
Pieczęć firmowa

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

1	Nazwa firmy	
2	Osoba upoważniona do kontaktu	
3	Termin ważności oferty (minimum 30 dni)	
4	Data sporządzenia oferty	

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1	Okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach	
---	--	--

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1	Termin realizacji przedmiotu zamówienia w dniach	
---	---	--

FORMULARZ CENOWY

Lp.	Nazwa środka trwałego / wartości niematerialnej lub prawnej / innych wydatków związanych z realizacją projektu	Ilość (jedn. Miary)	Kwota wydatków netto w PLN	Kwota podatku VAT	Kwota wydatków brutto w PLN
I	Usługi budowlane w części przyziemia budynku do adaptacji pomieszczeń pod gabinety zabiegowe – zakres zgodny z zapytaniem ofertowym				
	ŁĄCZNIE:				

Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpisy osób
upoważnionych do
reprezentowania firmy

.....
Pieczętka firmowa

Załącznik nr 2 – oświadczenie

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że Dostawca/Wykonawca przeze mnie reprezentowany spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, określone w zapytaniu ofertowym nr 1/2025 związanym z realizacją przez CSR Zawodzie Sp. z o.o z siedzibą w Ustroniu projektu pt.: SPA ZDROWIE Olympic - strefa poprawy kondycji fizycznej i regeneracji w Ustroniu w województwie śląskim - rozszerzenie i uzupełnienie usług hotelowych., a zatem:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
- 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia
- 3) zrealizował w ostatnich 2 latach inwestycje na kwotę minimum 500.000zł netto potwierdzone referencjami (w załączeniu)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kk.

.....
Miejscowość i data

.....
*Pieczętka i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania firmy*